

— *Persönlich gut beraten* —

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Vorlage: Antrag auf Erlass der Grundsteuer

Kostenlose
Expertenhotline
0800 / 77 161 00

www.moellerherm-immobilien.de

— *Persönlich gut beraten* —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Schön, dass Sie bei uns sind!

Der Immobilienverkauf ist für alle Beteiligten eine aufregende, aber auch wichtige Angelegenheit. Daher ist es umso wichtiger sich bestmöglich auf die Vermarktungsphase vorzubereiten.

Um Ihnen einen Überblick zu verschaffen, welche Aspekte dringend beachtet werden sollten, stellen wir Ihnen diverse Unterlagen rund um den Immobilienverkauf, der Vor- sowie der Nachbereitung zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance mit einem unserer Makler kostenfrei zu Ihren Fragen zu telefonieren:

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 16 100

Tipps vorab

Was ist der Erlass einer Grundsteuer?

Wenn Vermieter einen unverschuldeten Rückgang des Jahresrohertrags zu spüren bekommen, können diese einen Antrag auf Erlass der Grundsteuer stellen.

Wie viel % werden in der Regel erlassen?

Sind Mieterträge vom Eigentümer unverschuldet um mehr als **50%** zurückgegangen (vom Jahresrohertrag), ist ein Grundsteuererlass von **25%** realistisch. Wurden keine Erträge mit dem Objekt erzielt, ist sogar ein Grundsteuererlass von **50%** denkbar.

Wann und wo muss dieser Antrag gestellt werden?

Meist kann der Antrag auf Grundsteuererlass bis zum 31. März bei der Gemeinde gestellt werden, welche auch den Grundsteuerbescheid ausgestellt hat. Der Antrag sollte in schriftlicher Form eingereicht werden und der Leerstand belegbar dargestellt sein, da der Eigentümer in der Beweispflicht ist. Eine Formvorschrift existiert hier nicht, mögliche Gründe für Mietausfall sind:

- ✓ Wohnungsbrände oder Wasserschäden
- ✓ Zahlungsunfähige Mieter
- ✓ Allgemeiner Mietpreisfall

***Muster* Antrag auf Erlass der Grundsteuer durch Minderung des
Jahresrohertrags**

Vor- und Nachname des Antragstellers oder Bevollmächtigten:	
Anschrift des Antragstellers (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Anschrift des Bevollmächtigten (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Buchungszeichen Grundsteuerbescheid:	

Anschrift der betreffenden Immobilie:	
SOLL Jahresrohertrags:	
IST Jahresrohertrag:	
Prozent der Minderung des Jahresrohertrags:	
Grund der verringerten Mieteinnahmen:	
Belege, Nachweise der Minderung des Jahresrohertrags im Anhang:	

Art und Umfang der Vollmacht (wenn gegeben)

Hiermit bevollmächtige ich, _____, die oben genannte Person _____, sich um die Unterlagen-Beschaffung meines Wohnungseigentums zu kümmern. Der bevollmächtigte ist befugt, folgende Tätigkeiten in meinem Namen und Auftrag durchzuführen:

- Antrag auf Erlass der Grundsteuer

Für Kosten komme ich auf.

Mit freundlichen Grüßen,

Ort, Datum & Unterschrift

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Jetzt kostenloses Telefon-Beratungsgespräch vereinbaren

- ✓ Wir sprechen über Ihre Ihre Immobilie, Ihre Pläne & Ihre individuelle Situation
- ✓ Wir erarbeiten einen Fahrplan für Ihren Immobilienverkauf
- ✓ Wir geben Ihnen Rat & Tipps aus der Praxis zu allen Ihren Fragen

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 161 00